

# Kommande badrumsrenovering på Valhallavägen 38 C-F

Snart är det dags för badrumsrenovering med stambyte i din lägenhet. Vi kommer då även att installera ett nytt ventilationssystem för bättre luftkvalité.

Renoveringsarbetet beräknas ta cirka 35–40 kalenderdagar per lägenhet och pågår vardagar kl. 07–18. I detta informationsblad har vi försökt sammanfatta vad renoveringen innebär för dig som hyresgäst.

## Bo kvar i din lägenhet

Under den tid som smittspridningen av covid-19 var som störst evakuerade vi alla hyresgäster för att undvika ökad smittspridning. Från och med oktober 2021 kommer vi återgå till kvarboende under renoveringstiden. Det innebär att du kommer kunna bo kvar i din lägenhet men inte använda ditt badrum. Du kommer istället få använda den hygienbod som placeras utanför ditt trapphus. Varje hygienbod innehåller fyra låsbara toaletter med dusch, se bilder lite längre fram i detta häfte.

## Ersättningsboende den första veckan

Av omtanke om dig som hyresgäst och för att underlätta din vardag kommer du bli erbjuden att bo i en möblerad ersättningslägenhet under den första veckan av renoveringstiden då många störande arbeten kommer att pågå i din lägenhet.

**KomBo och korridorboende:** Arbetet i KomBo och korridorboende ser lite annorlunda ut än övriga lägenheter. Vi kommer tyvärr inte kunna erbjuda ersättningslägenhet för dig som bor i korridorboende. Du som bor i ett KomBo-boende kommer få möjlighet att dela ersättningslägenhet med andra som bor i KomBo-boende.

## Boka ersättningslägenhet

Kontakta vår hyresgästsamordnare Hussam Rashed på tfn 0660-29 93 56 eller via e-post [hussam.rashed@ovikshem.se](mailto:hussam.rashed@ovikshem.se) för att boka ersättningslägenhet för den första veckan. Prata även med Hussam om du har särskilda hälsoskäl som gör att du inte kan bo kvar i din lägenhet under renoveringstiden. Vi har ett begränsat antal ersättningslägenheter som fördelas efter störst behov.

## Information till dig

Vi publicerar löpande information på [www.ovikshem.se/stambyte/valhalla](http://www.ovikshem.se/stambyte/valhalla). Här samlar vi all information om projektet. Det är viktigt att vi har rätt kontaktuppgifter till dig så att vi kan kontakta dig för att lämna ut nycklar till ersättningsboendet och meddela eventuella driftstörningar så som vattenavbrott. Uppdatera gärna dina kontaktuppgifter på Mina sidor [www.ovikshem.se/minasidor](http://www.ovikshem.se/minasidor).

## Kontaktpersoner

Vid frågor kring badrumsrenoveringen är du välkommen att kontakta projektledare Joakim Berggren, helst via e-post [joakim.berggren@ovikshem.se](mailto:joakim.berggren@ovikshem.se) alternativt via tfn 0660-29 93 73.

Vid frågor kring ersättningslägenhet är du välkommen att kontakta hyresgäst-samordnare Hussam Rashed, helst via e-post [hussam.rashed@ovikshem.se](mailto:hussam.rashed@ovikshem.se) alternativt via tfn 0660-29 93 56.

## Störande ljud, damm och sanering

Renoveringstiden kan upplevas som en besvärlig tid med damm, störande ljud och byggarbetare i ditt hem. För att byta vatten- och avloppsledningar, golvbrunn samt montera nya ventilationskanaler kommer entreprenörerna borra och bila i betong, vilket medför att det bullrar och dammar.

Entreprenörerna kommer att täcka ditt hallgolv med papp och hänga upp plast vid dörröppningar som saknar dörr. Om du vill täcka dina personliga saker med täckplast för att skydda dem från damm finns täckplast att hämta vid slussen till hygienboden. Här kommer du även kunna hämta hörselproppar.

Under första veckan kommer vi riva badrummet och utföra asbestsanering, se bifogat blad.

**Observera att det inte är tillåtet att gå in i den inplastade slussen som finns utanför ditt badrum. Vid saneringen kommer luftrenare att användas. Du får inte stänga av luftrenaren. Entreprenörerna stänger av luftrenaren när den har gått färdigt.**

## Användning av kodlås

Du kommer få blanketten "Medgivande om användning av kodlås" i din brevlåda cirka 5 dagar innan renoveringen startar i din lägenhet. Det är viktigt att du sätter upp den signerade blanketten på insidan av din lägenhetsdörr och det gröna klistermärket på utsidan av lägenhetsdörren. Du som bor i KomBo-lägenhet eller korridorboende ska sätta ditt medgivande på dörren till ditt sovrum.

## Toalett och dusch

Under renoveringstiden kommer du ha tillgång till toalett och dusch i den hygienbod som placeras utanför entrén mot innergården. Du når den utan att behöva gå utomhus. Det kommer att finnas en hygienbod per trapphus och varje hygienbod innehåller 4 toaletter med dusch, alla med låsbara dörrar.



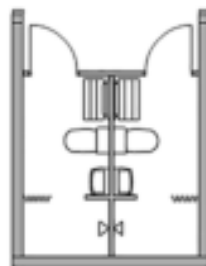
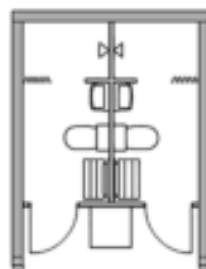
*Utsida av hygienbod*



*Från trapphus till hygienbod*



*Insidan av hygienboden:  
toalett med dusch*



*I hygienboden finns  
4 toaletter med dusch*

## Vatten till matlagning och diskning

När ditt badrum renoveras kommer vattnet till din lägenhet att vara avstängt. Detta innebär att du inte kommer ha vatten och avlopp i ditt kök. Du kommer istället få använda dig av de "tappställen" som sätts upp på varje våningsplan. Här finns kallt och varmt vatten samt en utslagsvask där du kan hälla ut vatten när du har diskat eller lagat mat.



*Tappställe med kallt och varmt vatten samt en utslagsvask.*

# Dina förberedelser

För att renoveringsarbetet ska hålla tidplanen och fungera så bra som möjligt krävs det att du plockar undan och tömmer vissa delar av din lägenhet. Du som bor i KomBo eller korridorboende behöver plocka bort dina personliga saker från de allmänna utrymmena.

Vid ett renoveringsarbete dammar det mycket och de tunna väggarna i lägenheterna skakar lätt. Vi ber dig därför att ta undan ömtåliga saker som du är rädd om, till exempel tavlor på angränsande väggar.

## Hela lägenheten

Töm de ytor där nya ventilationsrör ska dras, se bifogad ritning. Om du behöver flyttkartonger, för att packa ner dina personliga saker, är du välkommen att kontakta Emil Nilsson, Ocab i Ö-vik AB, tfn 070-618 47 44 eller e-post [emil.nilsson@ocab.se](mailto:emil.nilsson@ocab.se).

## Badrummet

Töm badrummet på dina personliga ägodelar. Har du tvättmaskin ser vi till att den demonteras, flyttas och sedan återmonteras. Gör gärna en lättare städning av badrummet.

## Sovrum

Du bör även vara medveten om att vi behöver komma in i lägenhetens samtliga rum vardagar kl. 07-18. Vid installation av ny ventilation behöver arbete även utföras i sovrummen.

## Hallen

Töm hallen på alla lösa föremål så som kläder, möbler, mattor, tavlor med mera. Töm även hatthyllan och garderoben på innehåll. Ta även bort taklampor i hallen.

## Klädkammaren

Töm hela klädkammaren.

## Köket

Töm och torka ur skåpet under diskbänken. Ny våtrumsmatta med uppvik i botten kommer att läggas in i skåpet. Vattenlås och blandare kommer att bytas. Töm även kryddhyllan eftersom en ny köksfläkt ska installeras.

## Lägenhetsförråd

Vissa lägenhetsförråd kommer att behöva tömmas och innehållet att magasineras. Vi kommer kontakta dessa hyresgäster personligen via telefon.

# Frågor och svar om ersättningslägenheter

Ersättningslägenheterna är möblerade lägenheter som främst finns i bostadsområdet Valhalla men kan även finnas i Sörliden eller i centrum.

## Nycklar till ersättningslägenheten

Ocab i Övik AB hjälper till att lämna ut och ta tillbaka nycklar till ersättningslägenheterna. Du kommer få ett meddelande från Ocab när du ska hämta och återlämna nycklar. Kom ihåg att städa ersättningslägenheten efter dig så att den är välstädad när nästa hyresgäst kommer.

## Utrustning

Ersättningslägenheten är utrustad med: säng, köksmöbler, soffa, soffbord och städutrustning. Utbudet av köksredskap är begränsat och det finns ingen TV i ersättningslägenheten. Du behöver till exempel ta med dig egna sängkläder, täcke och kudde samt förbrukningsvaror så som: toalett- och hushållspapper, tvål, disktrasor, diskmedel, diskborste med mera.

## Internetuppkoppling

Det finns en fri internetuppkoppling på 10Mbit/sek.

## Post

Du som får din post i postfack har som vanligt möjlighet att hämta din post i postfacket. För dig som inte har postfack kommer entreprenörerna att lägga din post på bordet i köket eller på köksbänken. Du har möjlighet att hämta din post efter att entreprenörerna har slutat för dagen.

## Särskilda behov och allergier

Har du särskilda behov eller allergier kontakta vår hyresgästsamordnare.

## Husdjur

Det är tillåtet att ta med dig dina husdjur till ersättningslägenheten. Du ansvarar precis som vanligt över att de inte orsakar lägenheten någon skada eller stör grannarna. Har du husdjur ska du kontakta hyresgästsamordnaren.