

Ansökan om andrahandsuthyrning

Kunduppgifter, nuvarande hyresgäst

Produktnummer	
Lägenhetsadress	
Efternamn, förnamn	Personnummer
Efternamn, förnamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Adress under uthyrningstiden	Postnr, ort
Uthyrningstid från och med	Till och med

Skäl till ansökan (läs information på baksidan)

- Studier/praktik/tillfälligt arbete på annan ort (intyg ska bifogas)
- Provbo som sammanboende

Kunduppgifter, andrahandshyresgäst

Efternamn, förnamn	Personnummer
Nuvarande adress	
Telefon dagtid	E-postadress

Jag/vi är medvetna att under andrahandsuthyrningen är jag/vi ansvarig enligt hyreslagen för lägenhetens skötsel och intygar härmed att lämnade uppgifter är sanna.

Underskrift

Ort, datum	
Namnteckning nuvarande hyresgäst	Namnförtydligande
Namnteckning nuvarande hyresgäst	Namnförtydligande
Namnteckning andrahandshyresgäst	Namnförtydligande

Tre lika lydande exemplar är upprättade, varav parterna tagit var sitt

<input type="checkbox"/> Ansökan godkänns	<input type="checkbox"/> Ansökan avslås

Information till dig som vill hyra ut din lägenhet i andra hand

Andrahandsuthyrning godkänns endast för tillfälligt arbete eller studier/praktik på annan ort, provboende som sambos och endast om du har för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten. Vid studier eller arbete på annan ort ska detta styrkas genom bifogat anställningsavtal, antagningsbesked eller studieintyg.

Du måste dessutom ha bott i din lägenhet i minst sex månader för att andrahandsuthyrningen ska godkännas. Uthyrningen godkänns för maximalt upp till ett år. Provboende som sammanboende godkänns max i sex månader.

Andrahandshyresgästen får inte ha skulder till AB Övikshem eller andra hyresvärdar och ska kunna visa upp hyresreferenser från tidigare boende.

Gäller andrahandsuthyrningen en studentlägenhet ska andrahands hyresgästen styrka att han/hon studerar vid Mittuniversitetet.

Under andrahandsuthyrningen är det fortfarande du som har det fulla ansvaret för lägenheten och för att hyran betalas in i tid. Vi rekommenderar att du skaffar autogiro eller e-faktura på så sätt kan du alltid vara säker på att hyresinbetalningarna når oss i rätt tid.

Du har även ansvar för skador som kan uppkomma i lägenheten, det görs ingen besiktning av lägenheten i samband med att andrahandshyresgästen flyttar in/ut. Det måste finnas en gällande hemförsäkring.

Du ansvarar för eventuella störningar som kommer från lägenheten. Det ekonomiska betalningsansvaret gäller även för din hushållsel gentemot din elleverantör.

Om vi får kännedom om att uthyrningen i andrahand pågår längre än giltig andrahandsuthyrning eller sker olagligt kräver vi omedelbar rättelse. Du riskerar att bli uppsagd från din bostad.

Vi vill också uppmärksamma dig på att om du säger upp din lägenhet under andrahandsuthyrningen kommer andrahandshyresgästen inte att kunna överta lägenheten utan uppsägningen behandlas som en vanlig uppsägning.

Enligt gällande bestämmelser kan prövning ske hos hyresnämnden om hyresvärderna inte beviljar andrahandsuthyrningen.

Har du några frågor kring andrahandsuthyrningen är du välkommen att kontakta oss på telefon 0660-29 93 50 eller e-post: info@ovikshem.se. När du har lämnat in en komplett ansökan kan vi börja behandla din ansökan. Några generella tillstånd ges inte. Handläggningstiden för en andrahandsansökan är cirka två veckor.

Skicka eller lämna din ansökan till:

AB Övikshem, Box 912, 891 20 Örnsköldsvik
besöksadress Sjögatan 4 A