

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

Kunduppgifter, nuvarande hyresgäst	
Produktnummer	Lägenhetsadress
Efternamn, förnamn	Personnummer
Efternamn, förnamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Ny adress	Postnr, ort
Motivera skälet till överlåtelsen:	
Finns det andra hyrda objekt som ska överlåtas? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Bilplats <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Separat hyrt förråd	

Kunduppgifter, överlåtes till	
Efternamn, förnamn	Personnummer
Nuvarande adress	Postnr, ort
Telefon dagtid	E-postadress
Önskat datum för överlåtelse (alltid vid månadsskifte)	

- Överlåtelse kan endast ske till make, maka, sammanboende under äktenskapsliknande förhållanden eller barn.
- Du måste bifoga personbevis som intygar att båda berörda parter varit sammanboende sedan inflyttning och/eller haft gemensamt boende i minst 3 år. Inkomstintyg för den som ska överta bostaden ska bifogas i ansökan.
- Om överlåtelse godkänns är jag som önskar överta medveten om att jag övertar lägenheten i befintligt skick med eventuella fel och brister och kan bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit innan övertagandet.
- Jag som önskar överlåta försäkrar att informationen jag lämnat är sanningsenlig och jag är medveten om att felaktiga lämnade uppgifter som framkommer efter kontraktsskrivning ger hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet.
- Det måste finnas en gällande hemförsäkring.

Ansökan vill vi ha senast en kalendermånad före önskat överlåtelседatum.

Underskrift	
Ort, datum	Ort, datum
Avtalsinnehavarens underskrift	Övertagande kunds underskrift

Tre lika lydande exemplar är upprättade, varav parterna tagit var sitt

<input type="checkbox"/> Ansökan godkänns	<input type="checkbox"/> Ansökan avslås

Information om överlåtelse av hyresavtal

(Jordabalken, 12 kap, 32-34, 47§)

* med hänvisning till Hyreslagen, Jordabalken, 12 kap, gäller överlåtelse av hyresavtal en gemensam boendetid på minst 3 år.

Vid skilsmässa/separation

Vid separation har make/maka eller sammanboende under äktenskapsliknande förhållanden möjlighet att överta hyresavtalet om hyresvärden skäligen kan nöja sig med honom/henne som hyresgäst (**Jordabalken kap 12, 47§, st.2**). Har sambo flyttat in i efterhand krävs **minst tre års*** (se *förklaring ovan*) gemensam boendetid. Ansökan ska tillsammans med personbevis från Skatteverket, som styrker sammanboendet för den nuvarande kontraktsinnehavaren samt den som önskas överta kontraktet, bifogas. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som ska överta bostaden. Eventuell tvist mellan parterna om vem som ska ha lägenheten avgörs av Tingsrätten.

Till närstående

Hyresavtalet kan även överföras till närstående såsom föräldrar eller barn under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under **minst tre år*** (se *förklaring ovan*). Sammanboendet ska styrkas genom att bifoga personbevis från Skatteverket för den nuvarande kontraktsinnehavaren och den som önskar överta. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som ska överta bostaden.

Vid dödsfall

Vid dödsfall har make/maka eller sambo rätt att överta hyresavtalet om bostaden använts gemensamt. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Vid överlåtelse till sambo ska även personbevis från Skatteverket, som styrker sammanboendet för den nuvarande kontraktsinnehavaren och den som önskar överta, bifogas. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som ska överta bostaden.

Den nya kunden ska godkännas av AB Övikshem enligt samma policy som för nya hyresgäster.

När du har lämnat in en komplett ansökan kan vi börja behandla din ansökan. Några generella tillstånd ges inte. Handläggningstiden för en överlåtelse är cirka två veckor.

Skicka eller lämna din ansökan till: AB Övikshem, Box 912, 891 20 Örnsköldsvik
Besöksadress Sjögatan 4 A