

Så här blir din hyreshöjning för 2012

Vi har tillsammans med Hyresgästföreningen kommit överens om hyrorna för 2012. Hyrorna höjs med 2,61 % från och med den 1 mars 2012. Höjningen gäller samtliga lägenheter, lokaler, förråd och bilplatser med förhandlingsklausul. Hyror för studentbostäder höjs med 2,61 % från den 1 juli.

Räkneexempel

För ett hushåll som betalar 6 000 kronor i hyra för sin lägenhet betyder uppgörelsen om 2,61 % att månadshyran höjs med 157 kronor.

Vad går hyran till?

De hyresintäkter vi får ska täcka de kostnader vi har för reparationer, underhåll, fastighets-skötsel, uppvärmning, löner, sociala avgifter, avskrivningar, räntor, övriga driftskostnader och taxebundna utgifter så som vatten, el och sophämtning.

Varför höjs hyran?

Våra största kostnadsposter är uppvärmning, taxebundna utgifter, reparationer och underhåll. Med våra fastigheters åldersstruktur har behovet av underhåll ökat. Vi måste därför öka takten på vårt planerade underhåll för att motverka ökande kostnader för akuta reparationer.

Uppvärmning är vår enskilt största kostnadspost som tillsammans med el, vatten och sopor står för över 25 % av vår kostnads massa. År 2012 stiger priset på fjärrvärme som är vår huvudsakliga värmekälla med 5 %. Även våra kostnader för vatten och sophantering stiger med 4-5 %.

Prisökningarna på dessa tunga kostnadsposter är ingenting vi kan påverka. Vi fortsätter effektivisera vårt arbetssätt för att ge våra hyresgäster ett prisvärt boende.

Med vänlig hälsning
AB Övikshem



Ett ännu bättre boende!

AB Övikshem, Box 912, 891 20 Örnsköldsvik • Besöksadress: Hamngatan 11 B
Tfn: 0660-29 93 00 • Fax: 0660-29 93 19 • info@ovikshem.se • www.ovikshem.se
BG 5551-0226 • Orgnr 556103-7606 • Vi har F-skattesedel